

**PREZYDENT
MIASTA ZABRZE**
ul. Powstańców Śląskich 5-7
41-800 Zabrze

Stwierdza się, że decyzja niniejsza
wobec niewniesienia odwołania
stała się ostateczna z dniem **29.11.2017**
Zabrze, dnia **06.12.2017**

Chmiej

Zabrze, dnia 13.11.2017r.

ID sprawy 197510833
WB.6740.1092.2017.MP
3-44493-2017

DECYZJA NR 1040/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017, poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.10.2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

**Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu przy ul. M. C. Skłodowskiej 9 w Zabrzu
reprezentowanego przez Pana Jacka Kaszewskiego**

obejmujące:

rozbudowę i przebudowę pracowni hemodynamiki i radiologii zabiegowej w pawilonie B w zakresie dostosowania do realizacji procedur diagnostycznych u pacjentów kwalifikowanych do przeszczepu serca i po przeszczepie (segment E) – ul. M. Skłodowskiej-Curie 9, działka nr 636/17, obręb Zabrze; 12

projektant: mgr inż. arch. Anna Laskowska-Łapa
specjalność: architektoniczna
nr uprawnień: 79/M/4337
numer na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP – SL-0372

projektant: mgr inż. Piotr Kincel
specjalność: konstrukcyjno-budowlana
nr uprawnień: 365/93
numer na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SLK/BO/6543/01

projektant: mgr inż. Paweł Jagodzik
specjalność: instalacyjna
nr uprawnień: SLK/6099/PWBS/15
numer na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SLK/IS/9225/15

projektant: mgr inż. Piotr Czelný
specjalność: instalacyjno-inżynierska
nr uprawnień: 552/79
numer na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SLK/IE/3498/01

projektant: tech. Tadeusz Rączka
specjalność: instalacyjno-inżynierska
nr uprawnień: 34/M/84
numer na liście członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – SLK/IS/0304/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. wynikające z art. 36 ust 1 pkt 4) oraz art. 42 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane:

- kierownik budowy jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennika budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - 3) zabezpieczyć teren budowy,
- roboty budowlane wykonywać, zgodnie z § 2.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru budowlanego (Dz. U. Nr 138 z 2001r. poz. 1554 z późn. zm.) pod nadzorem inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

2. wynikające z art. 75 ust 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska:

- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2017, poz. 519 ze zm.):
 - W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.
 - Przy prowadzeniu prac dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji.
 - Prace powinny uwzględniać technologie zapewniające bezpieczeństwo i ograniczenie uciążliwości dla najbliższej zabudowy mieszkaniowej.
 - Prace budowlane powinny być zorganizowane w sposób ograniczający emisję hałasu do środowiska (np. poprzez prowadzenie robót wyłącznie w porze dziennej).
 - Inwestor jest zobowiązany do stosowania niezbędnych środków technicznych i organizacyjnych w celu utrzymania dróg dojazdowych i wyjazdowych z terenu inwestycji w czystości oraz ograniczające emisję pyłu w trakcie transportu materiałów budowlanych i prowadzenia prac budowlanych.
- Przepisów prawa dot. gospodarowania odpadami, które musi odbywać się na zasadach określonych w ustawie o odpadach z dnia 14 grudnia 2012r. (Dz. U. z 2016r. poz. 1987 ze zm.), ustawie o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996r. (Dz. U. 2016. poz. 250 ze zm.) i zgodnie z zasadami określonymi w Uchwale Nr XXIV/247/16 Rady Miasta Zabrze z dnia 18 kwietnia 2016r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Zabrze:
 - Odpady powstałe w trakcie prowadzenia robót należy gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych do tego celu miejscach, w sposób uniemożliwiający negatywny wpływ tych odpadów na poszczególne elementy środowiska i zdrowie ludzi.
 - Odpady należy przekazywać wyłącznie firmom posiadającym stosowne zezwolenie, właściwego organu w zakresie gospodarki odpadami.

UZASADNIENIE

Dnia 06.10.2017r. w organie administracji architektoniczno-budowlanej został złożony przez Panią Annę Laskowską-Łapę pełnomocnika inwestora tj.: Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrzu przy ul. M. Skłodowskiej-Curie 9 w Zabrzu, reprezentowane przez Pana Jacka Kaszewskiego, wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na rozbudowę i przebudowę pracowni hemodynamiki i radiologii zabiegowej w pawilonie B w zakresie dostosowania do realizacji procedur diagnostycznych u pacjentów kwalifikowanych do przeszczepu serca i po przeszczepie (segment E) – ul. M. Skłodowskiej-Curie 9, działka nr 636/17, obręb Zabrze; 12.

Dnia 11.10.2017 r. zostało wydane przez tut. organ zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie pozwolenia na budowę dla ww. inwestycji – pismo znak: WB.6740.1092.2017.MP, 3-40537-2017.

Biorąc pod uwagę, iż:

- planowana przez Inwestora inwestycja jest zgodna z decyzją Nr 30/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.08.2017 r. znak: WB.6733.29.2017.MM;

- żadna ze stron postępowania na etapie zawiadomienia o wszczęciu postępowania nie wniosły wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji;
 - projekt budowlany został opracowany przez projektanta, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i zaświadczenie potwierdzające przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego;
 - projektant złożył oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (art. 20 ust 4 ustawy Prawo budowlane);
 - do projektu dołączono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 20 ust 1 pkt 1b Prawo budowlane);
- orzeczono jak w sentencji decyzji.

Autorzy projektu ponoszą odpowiedzialność, wynikającą z art. 12 ust. 6, w związku z art. 20 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, za wykonanie projektu zgodnie z wymaganiami tej ustawy, przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

W związku z wypełnieniem przez Inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę określonych w ustawie Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1g ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016, poz. 1827).



Prezydenta Miasta
[Signature]
 arch. Małgorzata Stefańska
 Inspektor

Załącznik: 2 egz. zatwierdzonej dokumentacji dla inwestora.

Otrzymuje (strony postępowania):

1. Inwestor poprzez Pełnomocnika:
 - p. Anna Laskowska-Łapa, ul. Podhalańska 26c, 43-300 Bielsko-Biała
2. ZN w/m
3. WE w/m
4. IK w/m
5. WG w/m
6. WB w/m (decyzja nr 30/2017 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 09.08.2017 r.
 znak: WB.6733.29.2017.MM)
7. MZDiII, ul. Kasprowicza 8, 41-800 Zabrze
8. PINB, ul. Piastowska 10, 41-800 Zabrze

Kopia: aa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane);
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczany do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynku składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).