



ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, 41-800 Zabrze

www.sccs.pl

Zabrze, 29.11.2019

Dyrektor Naczelny
prof. dr hab. n. med. Marian Zembala
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sek.kch@sccs.pl

Dyrektor ds. Medycznych
prof. dr hab. n. med. Piotr Przybyłowski
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sekretariat.medyczny@sccs.pl

Dyrektor ds. Ekonomiczno-Administracyjnych
mgr Bożena Duda
tel./fax 32 271 76 54
e-mail: sekretariat.ekonomiczny@sccs.pl

Dyrektor ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Jacek Kaszewski
tel./fax 32 271 76 54
e-mail: sekretariat.ekonomiczny@sccs.pl

Naczelną Pielęgniarką
mgr Monika Parys
tel. 32 373 36 43
e-mail: m.parys@sccs.pl

Główny Księgowy
mgr Janina Krzemińska
tel. 32 373 37 47
e-mail: j.krzeminska@sccs.pl

Kierownik Katedry Kardiologii, Wrodzonych Wad Serca i Elektroterapii, Oddział Kliniczny Kardiologii ŚUM
prof. dr hab. n. med. Zbigniew Kalarus
tel. 32 271 34 14 fax 32 373 37 92
e-mail: karzab@sum.edu.pl

Kierownik III Katedry i Oddziału Klinicznego Kardiologii ŚUM
prof. dr hab. n. med. Mariusz Gąsior
tel. 32 273 26 81 fax 32 373 38 19
e-mail: scchs@sum.edu.pl

Kierownik Oddziału Klinicznego Wrodzonych Wad Serca i Kardiologii Dziecięcej ŚUM
prof. dr hab. n. med. Jacek Białkowski
tel./fax 32 271 34 01
e-mail: sek.kdz@sccs.pl

Kierownik Katedry i Oddziału Klinicznego Kardiologii, Transplantologii, Chirurgii Naczyniowej i Endowaskularnej ŚUM
prof. dr hab. n. med. Marian Zembala
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sek.kch@sccs.pl

Kierownik Oddziału Klinicznego Kardiologii i Intensywnej Terapii ŚUM
prof. dr hab. n. med. Piotr Knapik
tel. 32 479 34 70
e-mail: kardanest@sum.edu.pl

Centrala Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze
tel. 32 373 36 00, 32 271 52 61

Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrze
Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział Katowice,
93 1130 1091 0003 9111 9420 0001

Fundacja Śląskiego Centrum Chorób Serca
Bank Zachodni WBK S.A. I O/Zabrze
08 1090 2037 0000 0001 0321 0905

Stowarzyszenie Transplantacji Serca
Bank BPH S.A. I O/Zabrze
55 1240 4849 1111 0000 5352 0652
(środki wyłącznie na potrzeby SCCS i leczonych chorych)

Więcej informacji na temat Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze na stronie internetowej www.sccs.pl
Wirtualny kardiolog – interaktywna diagnoza:
www.sccs.pl/kardiolog

SCCS/EZP/1848/14078/19

Uczestnicy postępowania

Dotyczy przetargu nieograniczonego na wykonanie instalacji klimatyzacji w wybranych pomieszczeniach segmentu A, B, C, G i F w budynku Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze (115/EZP/19)

W związku ze zgłoszonym przez Wykonawców pytaniami do SIWZ dotyczącymi postępowania:

1. Proszę o informacje czy możemy posiłkować się jedną referencją na 1 500 000 zł oraz (jako drugą) kilkoma innymi na łączną kwotę 1 500 000 zł

Zamawiający odpowiada: zgodnie z treścią art. 38 ust. 4 ustawy Prawo

Zamówień publicznych Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ w zakresie Rozdziału V pkt. 1. Podpunkt 2), który otrzymuje brzmienie:

„zdolność zawodowa rozumiana jako wykonanie w okresie 5 ostatnich lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych dotyczących instalacji klimatyzacji typu „VRF” o wartość co najmniej 500 000 zł każda”

2. Prosimy o odniesienie się do § 12 punkt 2 umowy i sprecyzowanie określenia „niezadowolająca jakość robót.” Prosimy o określenie standardów jakości robót jaka jest wymagana przez Zamawiającego.

Zamawiający odpowiada: Zamawiający wymaga wysokiego standardu robót.

Dostarczone materiały oraz wykonana praca powinny umożliwiać prawidłową jakość wykonywanych robót. Zamawiający zwraca uwagę, iż prace będą się odbywały w obiekcie czynnym. Oznacza to, że pomieszczenia mogą być przekazywane Wykonawcy sukcesywnie.



ŚLĄSKIE CENTRUM CHORÓB SERCA W ZABRZU

SZPITAL PROMUJĄCY ZDROWIE

Misja szpitala: „Jesteśmy, aby ratować, leczyć, dawać nadzieję...”



ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, 41-800 Zabrze

www.sccs.pl

Dyrektor Naczelny

prof. dr hab. n. med. Marian Zembala
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sek.kch@sccs.pl

Dyrektor ds. Medycznych

prof. dr hab. n. med. Piotr Przybyłowski
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sekretariat.medyczny@sccs.pl

Dyrektor ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

mgr Bożena Duda
tel./fax 32 271 76 54
e-mail: sekretariat.ekonomiczny@sccs.pl

Dyrektor ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Jacek Kaszewski
tel./fax 32 271 76 54
e-mail: sekretariat.ekonomiczny@sccs.pl

Naczelną Pielęgniarką

mgr Monika Parys
tel. 32 373 36 43
e-mail: m.parys@sccs.pl

Główny Księgowy

mgr Janina Krzemińska
tel. 32 373 37 47
e-mail: j.krzeminska@sccs.pl

Kierownik Katedry Kardiologii, Wrodzonych Wad Serca i Elektroterapii, Oddział Kliniczny Kardiologii ŚUM

prof. dr hab. n. med. Zbigniew Kalarus
tel. 32 271 34 14 fax 32 373 37 92
e-mail: karzab@sum.edu.pl

Kierownik III Katedry i Oddziału Klinicznego Kardiologii ŚUM

prof. dr hab. n. med. Mariusz Gąsior
tel. 32 273 26 81 fax 32 373 38 19
e-mail: scchs@sum.edu.pl

Kierownik Oddziału Klinicznego Wrodzonych Wad Serca i Kardiologii Dziecięcej ŚUM

prof. dr hab. n. med. Jacek Białkowski
tel./fax 32 271 34 01
e-mail: sek.kdz@sccs.pl

Kierownik Katedry i Oddziału Klinicznego Kardiologii, Transplantologii, Chirurgii Naczyniowej i Endowaskularnej ŚUM

prof. dr hab. n. med. Marian Zembala
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sek.kch@sccs.pl

Kierownik Oddziału Klinicznego Kardiologii i Intensywnej Terapii ŚUM

prof. dr hab. n. med. Piotr Knapik
tel. 32 479 34 70
e-mail: kardanest@sum.edu.pl

Centrala Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze

tel. 32 373 36 00, 32 271 52 61

Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrze

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział Katowice,
93 1130 1091 0003 9111 9420 0001

Fundacja Śląskiego Centrum Chorób Serca

Bank Zachodni WBK S.A. I O/Zabrze
08 1090 2037 0000 0001 0321 0905

Stowarzyszenie Transplantacji Serca

Bank BPH S.A. I O/Zabrze
55 1240 4849 1111 0000 5352 0652
(środki wyłącznie na potrzeby SCCS i leczonych chorych)

Więcej informacji na temat

Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze
na stronie internetowej www.sccs.pl

Wirtualny kardiolog – interaktywna diagnoza:

www.sccs.pl/kardiolog

Zamawiający wymaga dochowania najwyższych standardów czystościowych podczas montażu. Prace będą odbywały się w pomieszczeniach o przeznaczeniu biurowym, gdzie znajduje się sprzęt elektroniczny, ale również w salach chorych, które wymagają wysokiej czystości i kultury pracy. Zamawiający wymaga, żeby po każdorazowym montażu Wykonawca usunął wszelkie ślady swojej działalności.

3. Prosimy o wyjaśnienie jaka ilość jednostek klimatyzacji wchodzi w zakres zadania. W SIWZ w punkcie II/3/1 zostały wyspecyfikowane jednostki: 151 wewnętrznych, 10 zewnętrznych. Z kolei projekcie (i doborach) mamy 7 jednostek zewnętrznych, 100 wewnętrznych.

Zamawiający odpowiada: zamawiający udzielił odpowiedzi w piśmie znak SCCS/EZP/1816/13850/19 z dnia 26.11.2019.

4. Czy przewód sterowniczy do pilotów przewodowych klimatyzatorów może być prowadzony w korytkach PVC białych natynkowe?

Zamawiający odpowiada: Zamawiający dopuszcza prowadzenie przewodów sterowniczych pomiędzy jednostką wewnętrzną a sterownikiem w estetycznych korytkach elektroinstalacyjnych wraz z pokrywą.

5. Z czego wykonane są ściany wewnętrzne w budynku w miejscach przejść instalacji chłodniczych z sal chorych na korytarze?

Zamawiający odpowiada: Ściany wewnętrzne wykonane są głównie z pustaków ceramicznych.



ŚLĄSKIE CENTRUM CHOROÓB SERCA W ZABRZU

SZPITAL PROMUJĄCY ZDROWIE

Misja szpitala: „Jesteśmy, aby ratować, leczyć, dawać nadzieję...”



ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, 41-800 Zabrze

www.sccs.pl

Dyrektor Naczelny

prof. dr hab. n. med. Marian Zembala
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sek.kch@sccs.pl

Dyrektor ds. Medycznych

prof. dr hab. n. med. Piotr Przybyłowski
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sekretariat.medyczny@sccs.pl

Dyrektor ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

mgr Bożena Duda
tel./fax 32 271 76 54
e-mail: sekretariat.ekonomiczny@sccs.pl

Dyrektor ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Jacek Kaszewski
tel./fax 32 271 76 54
e-mail: sekretariat.ekonomiczny@sccs.pl

Naczelna Pielęgniarka

mgr Monika Parys
tel. 32 373 36 43
e-mail: m.parys@sccs.pl

Główny Księgowy

mgr Janina Krzemińska
tel. 32 373 37 47
e-mail: j.krzeminska@sccs.pl

Kierownik Katedry Kardiologii, Wrodzonych Wad Serca i Elektroterapii, Oddział Kliniczny Kardiologii ŚUM

prof. dr hab. n. med. Zbigniew Kalarus
tel. 32 271 34 14 fax 32 373 37 92
e-mail: karzab@sum.edu.pl

Kierownik III Katedry i Oddziału Klinicznego Kardiologii ŚUM

prof. dr hab. n. med. Mariusz Gsior
tel. 32 273 26 81 fax 32 373 38 19
e-mail: scchs@sum.edu.pl

Kierownik Oddziału Klinicznego Wrodzonych Wad Serca i Kardiologii Dziecięcej ŚUM

prof. dr hab. n. med. Jacek Białkowski
tel./fax 32 271 34 01
e-mail: sek.kdz@sccs.pl

Kierownik Katedry i Oddziału Klinicznego Kardiologii, Transplantologii, Chirurgii Naczyniowej i Endowaskularnej ŚUM

prof. dr hab. n. med. Marian Zembala
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sek.kch@sccs.pl

Kierownik Oddziału Klinicznego Kardiologii i Intensywnej Terapii ŚUM

prof. dr hab. n. med. Piotr Knapik
tel. 32 479 34 70
e-mail: kardanest@sum.edu.pl

Centrala Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze

tel. 32 373 36 00, 32 271 52 61

Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrze

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział Katowice,
93 1130 1091 0003 9111 9420 0001

Fundacja Śląskiego Centrum Chorób Serca

Bank Zachodni WBK S.A. I O/Zabrze
08 1090 2037 0000 0001 0321 0905

Stowarzyszenie Transplantacji Serca

Bank BPH S.A. I O/Zabrze
55 1240 4849 1111 0000 5352 0652
(środki wyłącznie na potrzeby SCCS i leczonych chorych)

Więcej informacji na temat Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze na stronie internetowej www.sccs.pl
Wirtualny kardiolog – interaktywna diagnoza:
www.sccs.pl/kardiolog

6. Jaka jest wysokość przestrzeni nad sufitem podwieszanym w pomieszczeniach w których mają być zamontowane klimatyzatory kasetowe?

Zamawiający odpowiada: Ze względu na różne wysokości sufitu w różnych pomieszczeniach Zamawiający nie jest w stanie podać konkretnej wartości. Zamawiający potwierdza możliwość odbycia wizji lokalnej oraz wglądu do dokumentacji powykonawczej obiektu. Proponowany termin wizji lokalnej 03.12.2019 w godzinach od 09:00 do 12:00.

7. Jaka jest między wysokością sufitów w salach chorych a korytarzem?

Zamawiający odpowiada: odpowiedź jak do pytania 6.

8. Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji zasilająco-sterującej do klimatyzatorów wraz z instalacją chłodniczą?

Zamawiający odpowiada: Dopuszcza się możliwość wykonania miejscowej zabudowy rur chłodniczych z estetycznych koryt elektroinstalacyjnych wyposażonych w pokrywy.

9. Czy Zamawiający dysponuje przedmiarem robót? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie.

Zamawiający odpowiada: zamawiający załączył przedmiary do odpowiedzi w piśmie znak SCCS/EZP/1816/13850/19 z dnia 26.11.2019.

10. Czy Zamawiający dopuszcza prowadzenie instalacji zasilająco-sterującej do klimatyzatorów wraz z instalacją chłodniczą?

Zamawiający odpowiada: Prowadzenie instalacji chłodniczej, zasilającej i sterowniczej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi.



ŚLĄSKIE CENTRUM CHOROÓB SERCA W ZABRZU

SZPITAL PROMUJĄCY ZDROWIE

Misja szpitala: „Jesteśmy, aby ratować, leczyć, dawać nadzieję...”



ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, 41-800 Zabrze

www.sccs.pl

Dyrektor Naczelny

prof. dr hab. n. med. Marian Zembala
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sek.kch@sccs.pl

Dyrektor ds. Medycznych

prof. dr hab. n. med. Piotr Przybyłowski
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sekretariat.medyczny@sccs.pl

Dyrektor ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

mgr Bożena Duda
tel./fax 32 271 76 54
e-mail: sekretariat.ekonomiczny@sccs.pl

Dyrektor ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Jacek Kaszewski
tel./fax 32 271 76 54
e-mail: sekretariat.ekonomiczny@sccs.pl

Naczelną Pielęgniarką

mgr Monika Parys
tel. 32 373 36 43
e-mail: m.parys@sccs.pl

Główny Księgowy

mgr Janina Krzemińska
tel. 32 373 37 47
e-mail: j.krzemińska@sccs.pl

Kierownik Katedry Kardiologii, Wrodzonych Wad Serca i Elektroterapii, Oddział Kliniczny Kardiologii ŚUM

prof. dr hab. n. med. Zbigniew Kalarus
tel. 32 271 34 14 fax 32 373 37 92
e-mail: karzab@sum.edu.pl

Kierownik III Katedry i Oddziału Klinicznego Kardiologii ŚUM

prof. dr hab. n. med. Mariusz Gąsior
tel. 32 273 26 81 fax 32 373 38 19
e-mail: scchs@sum.edu.pl

Kierownik Oddziału Klinicznego Wrodzonych Wad Serca i Kardiologii Dziecięcej ŚUM

prof. dr hab. n. med. Jacek Białkowski
tel./fax 32 271 34 01
e-mail: sek.kdz@sccs.pl

Kierownik Katedry i Oddziału Klinicznego Kardiologii, Transplantologii, Chirurgii Naczyniowej i Endowaskularnej ŚUM

prof. dr hab. n. med. Marian Zembala
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sek.kch@sccs.pl

Kierownik Oddziału Klinicznego Kardiologii i Intensywnej Terapii ŚUM

prof. dr hab. n. med. Piotr Knapik
tel. 32 479 34 70
e-mail: kardanest@sum.edu.pl

Centrala Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze

tel. 32 373 36 00, 32 271 52 61

Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrze

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział Katowice,
93 1130 1091 0003 9111 9420 0001

Fundacja Śląskiego Centrum Chorób Serca

Bank Zachodni WBK S.A. I O/Zabrze
08 1090 2037 0000 0001 0321 0905

Stowarzyszenie Transplantacji Serca

Bank BPH S.A. I O/Zabrze
55 1240 4849 1111 0000 5352 0652
(środki wyłącznie na potrzeby SCCS i leczonych chorych)

Więcej informacji na temat Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze na stronie internetowej www.sccs.pl
Wirtualny kardiolog – interaktywna diagnoza:
www.sccs.pl/kardiolog

11. Czy na korytarzach jest sufit rozbieralny?

Zamawiający odpowiada: Tak, na korytarzach sufit jest rozbieralny.

12. Prosimy (zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy Pzp zasada uczciwej konkurencji)

o podanie przynajmniej 1 producenta urządzeń klimatyzacyjnych - poza wskazanym w projekcie Fujitsu - spełniającego wszystkie określone w SIWZ i dokumentacji parametry techniczne.

Zamawiający odpowiada: Zamawiający nie wymaga zastosowania urządzeń klimatyzacyjnych konkretnego producenta. Wymaga się natomiast, aby urządzenia spełniały określone w dokumentacji projektowej minimalne parametry techniczne, takie jak: nominalna moc chłodnicza, ilość biegów wentylatora jednostki wewnętrznej, maksymalny poziom ciśnienia akustycznego jednostki wewnętrznej.

Zgodnie z zapisem Rozdziału II pkt 2 SIWZ: „Podane w dokumentacji nazwy własne (znaki towarowe), nazwy producentów itp. oraz zdjęcia materiałów i urządzeń mają charakter niezobowiązujący i nie stanowią ograniczenia w opisie.”

13. Prosimy o przesłanie szczegółowej specyfikacji parametrów technicznych jakie maja spełniać klimatyzatory.

Zamawiający odpowiada: Klimatyzatory powinny posiadać parametry nie gorsze niż podano w dokumentacji projektowej.



ŚLĄSKIE CENTRUM CHORÓB SERCA W ZABRZU

SZPITAL PROMUJĄCY ZDROWIE

Misja szpitala: „Jesteśmy, aby ratować, leczyć, dawać nadzieję...”



ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, 41-800 Zabrze

www.sccs.pl

Dyrektor Naczelny

prof. dr hab. n. med. Marian Zembala
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sek.kch@sccs.pl

Dyrektor ds. Medycznych

prof. dr hab. n. med. Piotr Przybyłowski
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sekretariat.medyczny@sccs.pl

Dyrektor ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

mgr Bożena Duda
tel./fax 32 271 76 54
e-mail: sekretariat.ekonomiczny@sccs.pl

Dyrektor ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Jacek Kaszewski
tel./fax 32 271 76 54
e-mail: sekretariat.ekonomiczny@sccs.pl

Naczelną Pielęgniarką

mgr Monika Parys
tel. 32 373 36 43
e-mail: m.parys@sccs.pl

Główny Księgowy

mgr Janina Krzemińska
tel. 32 373 37 47
e-mail: j.krzemińska@sccs.pl

Kierownik Katedry Kardiologii, Wrodzonych Wad Serca i Elektroterapii, Oddział Kliniczny Kardiologii ŚUM

prof. dr hab. n. med. Zbigniew Kalarus
tel. 32 271 34 14 fax 32 373 37 92
e-mail: karzab@sum.edu.pl

Kierownik III Katedry i Oddziału Klinicznego Kardiologii ŚUM

prof. dr hab. n. med. Mariusz Gąsior
tel. 32 273 26 81 fax 32 373 38 19
e-mail: scchs@sum.edu.pl

Kierownik Oddziału Klinicznego Wrodzonych Wad Serca i Kardiologii Dziecięcej ŚUM

prof. dr hab. n. med. Jacek Białkowski
tel./fax 32 271 34 01
e-mail: sek.kdz@sccs.pl

Kierownik Katedry i Oddziału Klinicznego Kardiologii, Transplantologii, Chirurgii Naczyniowej i Endowaskularnej ŚUM

prof. dr hab. n. med. Marian Zembala
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sek.kch@sccs.pl

Kierownik Oddziału Klinicznego Kardiologii i Intensywnej Terapii ŚUM

prof. dr hab. n. med. Piotr Knapik
tel. 32 479 34 70
e-mail: kardanest@sum.edu.pl

Centrala Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze

tel. 32 373 36 00, 32 271 52 61

Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrze

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział Katowice,
93 1130 1091 0003 9111 9420 0001

Fundacja Śląskiego Centrum Chorób Serca

Bank Zachodni WBK S.A. I O/Zabrze
08 1090 2037 0000 0001 0321 0905

Stowarzyszenie Transplantacji Serca

Bank BPH S.A. I O/Zabrze
55 1240 4849 1111 0000 5352 0652
(środki wyłącznie na potrzeby SCCS i leczonych chorych)

Więcej informacji na temat Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze na stronie internetowej www.sccs.pl
Wirtualny kardiolog – interaktywna diagnoza:
www.sccs.pl/kardiolog

Jednocześnie Zamawiający informuje o modyfikacji wyjaśnień treści SIWZ udzielonych 14.11.2019 w piśmie znak SCCS/EZP/1769/13289/19. Na pytanie:

1. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie płatności częściowych, tj. co 30 dni na podstawie comiesięcznych protokołów częściowych

Było: Zamawiający odpowiada: Zamawiający nie wyraża zgody.

Jest: Zamawiający odpowiada: Zamawiający wyraża zgodę na płatności częściowe. Wynagrodzenie będzie płatne w 2 częściach, jak niżej:

- za wykonanie Instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń w budynku B Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze, Segment B, C - Układ nr 1, Układ nr 3, Wpięcie 6 kpl klimatyzatorów do istniejącego układu, instalacja elektryczna
- za wykonanie Instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń w budynku B Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze, Segment A, G, F - Układ nr 2, instalacja elektryczna.

Zgodnie z treścią art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień publicznych

Zamawiający dokonuje modyfikacji treści SIWZ w zakresie zapisu Rozdziału II pkt 3. SIWZ, który otrzymuje brzmienie:

"W zakres robót wchodzi:

- 1) Dostawa, montaż i uruchomienie jednostek wewnętrznych w ilości 106 szt. i 3 pompy ciepła (składające się łącznie z 7 jednostek zew.)
- 2) Wykonanie instalacji chłodniczej pomiędzy jednostkami wewnętrznymi zewnętrznymi klimatyzatorów wraz z przewodami sterowniczymi.
- 3) Wykonanie instalacji odprowadzania skroplin.
- 4) Wykonanie konstrukcji wsporczych pod jednostki zewnętrzne.
- 5) Prace budowlane towarzyszące wykonaniu instalacji (przebiecia w ścianach, stropach, otwory w połaci dachowej wraz z obróbką).
- 6) Wykonanie rozruchu instalacji, przekazanie odpowiednich protokołów i dokumentacji powykonawczej.
- 7) Dostawa i montaż sterowników przewodowych i bezprzewodowych jednostek wewnętrznych. Podłączenie wszystkich układów VRF do sterownika centralnego."



ŚLĄSKIE CENTRUM CHORÓB SERCA W ZABRZU

SZPITAL PROMUJĄCY ZDROWIE

Misja szpitala: „Jesteśmy, aby ratować, leczyć, dawać nadzieję...”



ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, 41-800 Zabrze

www.sccs.pl

Dyrektor Naczelny

prof. dr hab. n. med. Marian Zembala
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sek.kch@sccs.pl

Dyrektor ds. Medycznych

prof. dr hab. n. med. Piotr Przybyłowski
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sekretariat.medyczny@sccs.pl

Dyrektor ds. Ekonomiczno-Administracyjnych

mgr Bożena Duda
tel./fax 32 271 76 54
e-mail: sekretariat.ekonomiczny@sccs.pl

Dyrektor ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

mgr inż. Jacek Kaszewski
tel./fax 32 271 76 54
e-mail: sekretariat.ekonomiczny@sccs.pl

Naczelną Pielęgniarką

mgr Monika Parys
tel. 32 373 36 43
e-mail: m.parys@sccs.pl

Główny Księgowy

mgr Janina Krzemińska
tel. 32 373 37 47
e-mail: j.krzeminska@sccs.pl

Kierownik Katedry Kardiologii, Wrodzonych Wad Serca i Elektroterapii, Oddział Kliniczny Kardiologii ŚUM

prof. dr hab. n. med. Zbigniew Kalarus
tel. 32 271 34 14 fax 32 373 37 92
e-mail: karzab@sum.edu.pl

Kierownik III Katedry i Oddziału Klinicznego Kardiologii ŚUM

prof. dr hab. n. med. Mariusz Gąsior
tel. 32 273 26 81 fax 32 373 38 19
e-mail: scchs@sum.edu.pl

Kierownik Oddziału Klinicznego Wrodzonych Wad Serca i Kardiologii Dziecięcej ŚUM

prof. dr hab. n. med. Jacek Białkowski
tel./fax 32 271 34 01
e-mail: sek.kdz@sccs.pl

Kierownik Katedry i Oddziału Klinicznego Kardiologii, Transplantologii, Chirurgii Naczyniowej i Endowaskularnej ŚUM

prof. dr hab. n. med. Marian Zembala
tel. 32 373 36 89 fax 32 278 43 34
e-mail: sek.kch@sccs.pl

Kierownik Oddziału Klinicznego Kardiologii i Intensywnej Terapii ŚUM

prof. dr hab. n. med. Piotr Knapik
tel. 32 479 34 70
e-mail: kardanest@sum.edu.pl

Centrala Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu

tel. 32 373 36 00, 32 271 52 61

Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrzu

Bank Gospodarstwa Krajowego, Oddział Katowice,
93 1130 1091 0003 9111 9420 0001

Fundacja Śląskiego Centrum Chorób Serca

Bank Zachodni WBK S.A. I O/Zabrze
08 1090 2037 0000 0001 0321 0905

Stowarzyszenie Transplantacji Serca

Bank BPH S.A. I O/Zabrze
55 1240 4849 1111 0000 5352 0652
(środki wyłącznie na potrzeby SCCS i leczonych chorych)

Więcej informacji na temat Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu na stronie internetowej www.sccs.pl
Wirtualny kardiolog – interaktywna diagnoza:
www.sccs.pl/kardiolog

oraz w zakresie Załącznika nr 3 do SIWZ, który otrzymuje brzmienie jak w załączeniu.

W związku ze zmianami SIWZ zgodnie z treścią art. 12a ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert w wyżej wymienionym postępowaniu.

Nowy termin składania ofert: 10.12.2019 godz. 09:00.

Nowy termin otwarcia ofert: 10.12.2019 godz.09:15.

Z poważaniem,

DYREKTOR
ds. Techniczno-Eksploatacyjnych
mgr inż. Jacek Kaszewski

W załączeniu:

Zmodyfikowany Załącznik nr 1

Zmodyfikowany Załącznik nr 3

Dane Wykonawcy:

Nazwa/Adres:

NIP

Regon

Nr KRS

(pieczęć adresowa oferenta)

data

FORMULARZ OFERTY

Do Śląskiego Centrum Chorób Serca
ul. M. Curie-Skłodowskiej 9
41-800 Zabrze

Nawiązując do zaproszenia do wzięcia udziału w przetargu nieograniczonym na Wykonanie instalacji klimatyzacji w budynku B Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu - Etap II (115/EZP/19), oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie objętym Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia za cenę:

..... zł netto, stawka VAT

..... zł brutto, słownie: w tym:

1. Za wykonanie Instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń w budynku B Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu, Segment B, C - Układ nr 1, Układ nr 3, Wpięcie 6 kpl klimatyzatorów do istniejącego układu, instalacja elektryczna: cena: zł brutto
2. Za wykonanie Instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń w budynku B Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu, Segment A, G, F - Układ nr 2, instalacja elektryczna: cena: zł brutto.

Termin płatności ustalamy do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.

1. Oświadczamy, że spełniamy wszystkie wymagania zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń oraz, że otrzymaliśmy wszystkie konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty.
2. Oświadczamy, że wszystkie złożone przez nas dokumenty są zgodne z aktualnym stanem prawnym i faktycznym.

3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy został przez nas zaakceptowany i w przypadku wyboru naszej oferty – deklarujemy gotowość podpisania umowy na warunkach określonych w załączniku nr 3 do SIWZ w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
5. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z polityką i zasadami środowiskowymi, bezpieczeństwa i higieny pracy dla firm realizujących dostawy i/lub usługi umieszczonymi na stronie internetowej Szpitala.
6. Nasz adres E-mail do odbierania korespondencji
7. Oferowany okres gwarancji: (min. 2 lata).
8. Oświadczam, że jestem małym/średnim/dużym przedsiębiorstwem (niepotrzebne skreślić).
9. Termin wykonania: **zgodnie z istotnymi postanowieniami umowy.**
10. Oświadczamy, że w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej w terminie do 7 dni licząc od dnia zawarcia umowy przedłożymy zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności w okresie realizacji przedmiotu umowy na kwotę w wysokości co najmniej równej wynagrodzeniu za przedmiot umowy.
11. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
12. RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

** w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa – należy usunąć treść oświadczenia poprzez jego wykreślenie

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.

.....
(podpis osoby upoważnionej do reprezentacji Wykonawcy)

UMOWA NR/ / EZP/2019

zawarta w dniu xx.xx.2019 r. w Zabrze pomiędzy:

Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrzu, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej z siedzibą:
41-800 Zabrze, ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym
w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod nr 0000048349, NIP 6482302807, zwanym dalej „Zamawiającym”
reprezentowanym przez:

Jacka Kaszewskiego - Dyrektora ds. techniczno-eksploatacyjnych

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy zgodnie ustawą – Prawo Zamówień
Publicznych została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania instalację klimatyzacji wybranych pomieszczeniach segmentu A, B, C, G i F w budynku B Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu, zgodnie z załączonym projektem, przedmiarem robót i STWIOR.
2. W szczegółowy zakres robót wchodzi m.in.:
 - 1) Dostawa i montaż jednostek wewnętrznych w ilości 106 szt. i 3 pompy ciepła (składające się łącznie z 7 jednostek zew.)
 - 2) Wykonanie instalacji chłodniczej pomiędzy jednostkami wewnętrznymi i zewnętrznymi klimatyzatorów wraz z przewodami sterowniczymi.
 - 3) Wykonanie instalacji odprowadzania skroplin.
 - 4) Wykonanie konstrukcji wsporczych pod jednostki zewnętrzne.
 - 5) Prace budowlane towarzyszące wykonaniu instalacji (przebiecia w ścianach, stropach, otwory w połaci dachowej wraz z obróbką).
 - 6) Wykonanie rozruchu instalacji, przekazanie odpowiednich protokołów i dokumentacji powykonawczej.
 - 7) Dostawa i montaż sterowników przewodowych i bezprzewodowych jednostek wewnętrznych. Podłączenie wszystkich układów VRF do sterownika centralnego.

3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności w projekcie budowlano-wykonawczym, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz przedmiarze robót. Przedmiar robót ma charakter orientacyjny, zaś faktyczny zakres przedmiotu umowy do wykonania wynika z dokumentacji projektowej. W przypadku gdy dana robota nie jest ujęta w przedmiarze robót przyjmuje się, że wynagrodzenie za tę robotę mieści się w wynagrodzeniu za pozostałe roboty.
4. Ilekroć znajdzie sprzeczność pomiędzy postanowieniami umowy a postanowieniami SIWZ pierwszeństwo zastosowania będzie mieć umowa, a jeżeli sprzeczność znajdzie między poszczególnymi postanowieniami umowy lub SIWZ to ich wiążącej interpretacji będzie dokonywał Zamawiający.
5. Prace głośne należy wykonywać w godzinach 15:00 – 19:00 (dotyczy to również korytarzy), natomiast pozostałe godziny powinny zostać wykorzystane do prowadzenia prac cichych, nie zakłócając pracy szpitala, po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Technicznego. Zamawiający udostępnia pomieszczenia do pracy zgodnie z następującym harmonogramem:
 - Pomieszczenia Poradni Kardiologicznej: poniedziałek po godzinie 18, od wtorku do piątku po 16, w soboty i niedziele od 7 do 20.
 - Sale chorych, pokoje zabiegowe na oddziałach: udostępniane pojedynczo, prace mogą być prowadzone w udostępnionych pomieszczeniach w godzinach od 7 do 20.
 - Administracja na II piętrze (pokoje biurowe): w dni powszednie od 15 do 20, w soboty i niedziele od 7 do 20,
 - Pomieszczenia biurowe na oddziałach: w dni powszednie – po 15 do 20, w soboty i niedziele od 7 do 20.
 - Korytarze: w dni powszednie od 15 do 20, w soboty i niedziele od 7 do 20.

Wykonawca winien uzgodnić termin wykonywania prac z użytkownikami poszczególnych pomieszczeń.

§ 2 TERMINY

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany do 3 miesięcy od podpisania umowy.
2. Za dzień wykonania robót budowlanych będzie uznany dzień zgłoszenia przez Wykonawcę całości robót do odbioru pod warunkiem, że w wyniku tego zgłoszenia Zamawiający podpisze protokół odbioru bez zastrzeżeń. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości odbiorowej. Zamawiający ma 3 dni na dokonanie odbioru. Wykonawca ma prawo zgłoszenia i odbioru przedmiotu umowy w dwóch częściach (etapach) opisanych w §3 ust.1.
3. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu protokół z uruchomienia instalacji klimatyzacji w terminie 3 dni od odbioru końcowego.
4. Podpisanie protokołu odbioru bez zastrzeżeń nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady lub braki przedmiotu umowy.

§ 3 WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie będzie płatne w 2 fakturach , jak niżej:
 - a) 1 faktura - za wykonanie Instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń w budynku B Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze, Segment B, C - Układ nr 1, Układ nr 3, Wpięcie 6 kpi klimatyzatorów do istniejącego układu, instalacja elektryczna.
 - b) 2 faktura - za wykonanie Instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń w budynku B Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze, Segment A, G, F - Układ nr 2, instalacja elektryczna
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie złotych brutto. Słownie: w tym:
 - a) za wykonanie Instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń w budynku B Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze, Segment B, C - Układ nr 1, Układ nr 3, Wpięcie 6 kpl klimatyzatorów do istniejącego układu, instalacja elektryczna - cena brutto zł
 - b) za wykonanie Instalacji klimatyzacji dla pomieszczeń w budynku B Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrze, Segment A, G, F - Układ nr 2, instalacja elektryczna - cena bruttozł
3. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokół z uruchomienia instalacji oraz protokół odbioru każdego z 2 etapów.
4. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Do faktury na roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo Budowlane.

§ 4 PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik robót w osobie
2. Kierownik robót lub jego zastępca jest zobowiązany do codziennej (dni robocze) obecności podczas realizacji przedmiotu umowy. Obowiązek ten dotyczy również usuwania wad w okresie rękojmi lub gwarancji.
3. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę operatorów sprzętu oraz osoby wykonujące prace fizyczne.
4. Obowiązek określony w ust. 3 dotyczy również podwykonawców. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 3.

5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5 WYKONANIE UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z istniejącym obiektem, terenem realizacji robót oraz istniejącą dokumentacją, a także otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wszelkie zastrzeżenia Wykonawcy dotyczące dokumentacji zgłoszone po terminie zawarcia Umowy nie mogą być podstawą do dochodzenia roszczeń od Zamawiającego oraz do żądania przez Wykonawcę przesunięcia terminu zakończenia robót, chyba, że Zamawiający postanowi inaczej.
5. Jeżeli zaistnieje taka potrzeba Wykonawca sporządzi na własny koszt wszelką dodatkową dokumentację potrzebną do wykonania umownego zakresu robót.

§ 6 MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych materiałów i urządzeń.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykorzystywania i zabudowy tylko materiałów nowych, odpowiadających określonym normom, posiadających certyfikaty, atesty i znaki jakości. Materiały muszą każdorazowo uzyskać uprzednią akceptację właściwego inspektora nadzoru.

§ 7 SIŁA WYŻSZA

1. Wpływ pogody na wykonanie robót, który należało wziąć pod uwagę podczas zawierania umowy oraz strajk pracowników Wykonawcy, nie będą uznawane przez Zamawiającego za okoliczności siły wyższej.
2. Jeżeli zdarzenia siły wyższej trwają dłużej niż miesiąc – strony podejmą decyzję, co do możliwości dalszej kontynuacji robót bądź ich zakończenia.
3. Obie strony będą zwolnione od odpowiedzialności za nie wykonanie umowy w takim zakresie, w jakim nastąpiło to na skutek zdarzeń siły wyższej.

§ 8 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wskazanie Wykonawcy źródła poboru energii elektrycznej oraz wody, dokonywanie odbiorów poszczególnych rodzajów robót - w tym robót podlegających zakryciu - w terminie i trybie ustalonym w umowie,
 - b) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia w terminach ustalonych w umowie za prace wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
 - c) Zamawiający udostępni Wykonawcy w razie potrzeby pomieszczenie techniczne nr 3.C.3, mieszczące się w budynku B seg. C III piętro.
2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów oraz do żądania utrwalenia wyników kontroli w protokołach sporządzonych z udziałem Wykonawcy. Zamawiający może zgłaszać zastrzeżenia i żądać od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy każdej firmy lub osoby, która zdaniem Zamawiającego nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub której obecność na terenie budowy jest uznana przez Zamawiającego za niepożądaną.

§ 9 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) objęcie kierownictwa robót i przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych,
 - 2) uzyskanie we własnym zakresie wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanym przedmiotem umowy,
 - 3) przywrócenia do stanu poprzedniego nieruchomości, których stan został przez Wykonawcę zmieniony w związku z realizacją umowy,
 - 4) dokonywanie niezbędnych uzgodnień z właściwymi organami,
 - 5) zawiadamianie Zamawiającego na piśmie z dwudniowym (dni robocze tj. od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) wyprzedzeniem, o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie wykona tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego na własny koszt,
 - 6) przeprowadzenie prób, badań i odbiorów zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - 7) bieżące zabezpieczenie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów. W razie nie wykonania tego zobowiązania Zamawiający może sam wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
 - 8) uczestniczenie w rozmowach i naradach na wezwanie Zamawiającego,

- 9) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
- 10) Utrzymanie w czystości pomieszczeń podczas realizacji umowy.
- 11) Wykonawca zobowiązuje się do usuwania z pomieszczeń odpadów oraz śmieci powstałych wskutek prac prowadzonych zgodnie z niniejszą umową. W trakcie trwania oraz w momencie zakończenia prowadzenia robót Wykonawca staje się właścicielem odpadów powstałych podczas robót prowadzonych przez Wykonawcę i usunie je z placu budowy.
- 12) Wykonawca wykona wszelkie inne czynności konieczne dla terminowego i należytego wykonania robót.

§ 10 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami:
 - a. w zakresie:
 - b. w zakresie
2. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawców jak za własne.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo wynosi 14 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. W przypadku zawarcia umowy podwykonawcy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Zamawiający zgłasza na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub do jej zmiany w terminie 7 dni od dnia ich doręczenia w przypadkach:
 - a. niespełnienia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż określony w ust. 4.
7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane w terminie o którym mowa w ust. 7 uważa się za akceptację odpowiednio projektu umowy lub umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.

§ 8

1. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
2. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, wobec których Zamawiający nie wyraził sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
8. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 2, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i żądania przedstawienia na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.

§ 11 PRZERWA W WYKONYWANIU PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do przerywania wykonywania przedmiotu umowy - jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne - i do odpowiedniego zabezpieczenia wybranych pomieszczeń na czas przerwy. Przed przerywaniem robót Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego poinformowania Zamawiającego, czy przerwanie robót nie będzie miało szkodliwego wpływu na jakość i prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

2. Jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie z:
 - a) okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - koszty zabezpieczenia placu budowy poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 - b) okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – koszty zabezpieczenia robót ponosi Wykonawca. Zamawiający może wykonać te roboty we własnym zakresie lub zlecić innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
 - c) z powodu zaistnienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności – koszty zabezpieczenia robót poniosą obie strony po połowie.

§ 12 ODBIÓR ROBÓT

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy i strony podpiszą protokół odbioru.
2. Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do czynności odbioru lub odmówić przyjęcia robót, w szczególności jeżeli uzna, że jakość robót mająca być przedmiotem odbioru nie jest zadowalająca. W takim przypadku zostanie określony w stosownym piśmie lub w protokole powód nie przystąpienia do odebrania robót.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie ustalając jednostronnie jego wysokość.
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi przez Wykonawcę lub osobę trzecią i obciążyć Wykonawcę kosztami tego wykonania.
 - 2) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i wyznaczyć Wykonawcy w tym celu termin usunięcia wad.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru (wraz z terminami wyznaczonymi dla usunięcia stwierdzonych przy odbiorze wad).
4. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru.

§ 13 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi.
2. Okres gwarancji na wykonane prace wynosi miesiące od daty podpisania bez zastrzeżeń przez Zamawiającego drugiego protokołu odbioru (tj. po odbiorze całości przedmiotu umowy).
3. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji, jednak nie krótszy niż 2 lata.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania nieodpłatnych przeglądów i nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad w wykonanych pracach i wbudowanych materiałach.
5. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę winny być usunięte niezwłocznie.
6. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi lub gwarancji w terminach, wyznaczonych przez Zamawiającego. Zamawiający obowiązany jest wyznaczyć obiektywnie możliwy do zachowania termin, biorąc pod uwagę doświadczoną i profesjonalną firmę.
7. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się niezwłocznie w celu stwierdzenia wad i usterek lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo specjalistów strony trzeciej- bez utraty praw wynikających z rękojmi lub gwarancji. Odbioru pogwarancyjnego (na około dwa miesiące przed upływem terminu gwarancji) dokona komisja powołana przez Zamawiającego.
8. W protokole odbioru pogwarancyjnego strony określą zakres ewentualnych wad i usterek oraz termin ich usunięcia. Jeżeli strony nie dojdą w tym zakresie do porozumienia w terminie 14 dni od dokonania czynności odbiorowych decyzję podejmuje Zamawiający.

§ 14

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie okresu określonego w §13.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed jego upływem.
3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę- obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji na urządzenie.

§ 15 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia określonego w §3 ust.1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia w zapłacie,
 - za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 200 zł za każdą umowę/aneks,
 - za nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 200 zł za każdą umowę/aneks,
 - za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w kwocie 200 zł,
 - w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w części lub w całości z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający ma prawo do naliczenia zarówno kary za odstąpienie od umowy, jak i do kar za zwłokę/opóźnienie.

§ 16 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy (zgodnie z art. 147 i następną ustawą z dn.29.01.2004 - Prawo Zamówień Publicznych) w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
2. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie zostanie rozliczone w następujący sposób:
 - a. 70 % Zabezpieczenia zostanie zwrócone na pisemny wniosek Wykonawcy w ciągu 30 dni po końcowym, bezusterkowym odbiorze robót;
 - b. 30 % Zabezpieczenia będzie stanowiło zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie rękojmi i zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub gwarancji.
3. Zamawiający może potrącać z zabezpieczenia w szczególności naliczone kary umowne oraz wynagrodzenia za wykonanie zastępcze.

§ 17 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego ograniczenia zakresu prac oraz odpowiedniego zmniejszenia wynagrodzenia z tym, że ograniczenie prac nie może przekroczyć 10% wartości oferty Wykonawcy.
2. Wykonawca nie ma prawa przenosić wierzitelności wynikających z umowy na osoby trzecie lub podwykonawców bez pisemnej zgody Zamawiającego oraz jego organu założycielskiego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności. Zmiana umowy może polegać na:
 - Ograniczeniu przedmiotu zamówienia z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy, jednak nie więcej niż o 50% w stosunku do oferty Wykonawcy.
 - Zmianie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia w stosunku do warunków opisanych w dokumentacji projektowej jeżeli dzięki temu nastąpi obniżenie wynagrodzenia wykonawcy lub zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego lub zmiany wynikają z błędów dokumentacji projektowej a wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zwiększeniu o więcej niż 15%.
 - Zmianie terminu zakończenia wykonania umowy z tym, że termin ten może być wydłużony maksymalnie o 3 miesiące z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
 - Ograniczeniu niektórych obowiązków Wykonawcy jeżeli ich niewykonanie przez Wykonawcę nie wpłynie negatywnie na należyte wykonanie umowy, a przyspieszy zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie właściwemu miejscowo dla Zamawiającego sądowi powszechnemu.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Wykonawcy.

WYKONAWCA

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....