

## Projekt umowy nr .....

zawartej dnia .....

pomiędzy :

### ZAMAWIAJĄCYM:

**Śląskie Centrum Chorób Serca w Zabrzu**, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej z siedzibą: 41-800 Zabrze, ul. M. Curie-Skłodowskiej 9, zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy KRS pod nr 0000048349, NIP 6482302807 reprezentowanym przez :  
mgr inż. Jacka Kaszewskiego - Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

a

### WYKONAWCĄ:

reprezentowanym przez:

Strony zgodnie postanowiły zawrzeć umowę o następującej treści:

#### **§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania instalację gazową celem zasilenia kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania w budynku kotłowni Śląskiego Centrum Chorób Serca w Zabrzu przy ul. Zgody 5 oraz zabezpieczenie istniejącej instalacji gazowej w sposób zgodny z przepisami.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określają:
  - przedmiar robót budowlanych w zakresie gazociągów oraz robót instalacyjno-gazowych
  - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
  - projekt budowlany

#### **§2**

Termin realizacji przedmiotu umowy: maj 2023

#### **§3**

Strony ustalają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w §2 oraz zmiany wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu umowy określonego w §6 ust. 1 w formie pisemnego aneksu do umowy w następujących przypadkach:

- 1) zmiany zakresu prac określonych przez Zamawiającego
- 2) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego
- 3) konieczności wykonania na podstawie protokołu konieczności robót dodatkowych
- 4) wystąpienia awarii nie zawinionej czynnościami lub nie wynikającej z zaniechania czynności, do których Wykonawca był zobowiązany
- 5) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, epidemie, wprowadzenie stanu wyjątkowego ) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy
- 6) zaistnienia innych okoliczności niezależnych od stron umowy, których nie można było przewidzieć w momencie podpisywania umowy.

#### §4

Zamawiający umożliwi nieodpłatnie dostęp do miejsca poboru energii elektrycznej oraz wody na czas i w celu prowadzenia robót przez Wykonawcę.

#### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w zakresie opisanym w §1 i w sposób zgodny z obowiązującymi przedmiotowymi przepisami i normami.

#### §6

1. Wykonawca otrzyma za realizację przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości .....**zł netto**, .....**zł brutto**.
2. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi fakturą końcową. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru wykonanych robót podpisany przez Zamawiającego.
3. Ustala się termin płatności faktury na 60 dni od daty dostarczenia jej do Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera koszty wszystkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonanie dodatkowych prac, nie objętych umową, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy, a które spowodują podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu, może nastąpić wyłącznie na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego, zawierającego zakres robót i ich wycenę oraz pisemnego aneksu do umowy.
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu.

#### §7

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) przekazania dokumentacji
  - b) zapewnienia nadzoru inwestorskiego
  - c) odbioru przedmiotu umowy
  - d) zapłaty umówionego wynagrodzenia na wykonane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy
  - e) przystąpienia do odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dostarczoną dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa
  - b) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad
  - c) okazywania Inspektorowi nadzoru karty materiałowej oraz pozyskanie jego opinii, jeszcze przed zamówieniem materiałów
  - d) okazywania na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora nadzoru dokumentów dopuszczających do stosowania w budownictwie wskazanych materiałów zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie
  - e) wykonania całości robót określonych niniejszą umową z materiałów własnych Wykonawcy.

#### §8

Każda ze Stron wyznaczy swoich przedstawicieli upoważnionych do działania w ich imieniu w zakresie rozwiązywania bieżących problemów związanych z realizacją umowy.

Bieżący nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będą:

1. - ze strony Zamawiającego –
2. -ze strony Wykonawcy –

#### **§9**

Wykonawca udziela Zamawiającemu **24**-miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty końcowego odbioru końcowego.

#### **§10**

Strony wprowadzają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,5 % licząc za każdy dzień zwłoki od wartości wynagrodzenia umownego netto,
  - b) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę umowną:
  - a) w przypadku zwłoki w zapłacie należności - w wysokości odsetek ustawowych,
  - b) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

#### **§11**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w sądzie powszechnym właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY :**

**WYKONAWCA :**